

Gepflegtes Haus mit 3 Wohneinheiten!



Hinter den Gärten 6
92685 Floß

Kaufpreis: 420.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 300,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 835,00 m²
Zimmer: 10
Objekt-Nr.: 45

IHR ANSPRECHPARTNER:

Kerstin Oehme
Oehme Immobilien e.K.
info@oehme-immobilien.de
+49 170 4191402

Objektart	Haus
Anzahl Terrassen	1
Gesamtfläche (ca.)	320,00 m ²
Badezimmer	3
Objektzustand	Gepflegt
Baujahr	1978
Anzahl Stellplatz	2
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	108,7 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse D
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	25.03.2020
Energieausweis gültig bis	25.03.2030
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl
Provision	3,57% des tatsächlichen Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.

Gepflegtes Haus mit 3 Wohneinheiten!



Objekt-Nr. 45: Hinter den Gärten 6 - 92685 Floß

Kaufpreis:	420.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	300,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	835,00 m ²
Zimmer:	10

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein Haus mit 3 Wohneinheiten. Das Haus ist solide gebaut und untergliedert sich in eine ca. 80 m² große Einliegerwohnung im Erdgeschoss/Souterrain. Die mittelste Wohnung hat ca. 140 m², gefolgt von der Dachwohnung, unterteilt in zwei Einheiten, wieder mit ca. 80 m². Die EG-Wohnung ist vermietet. Das Haus kann als Generationen-Haus oder als reines Mietshaus genutzt werden, die oberen Stockwerke sind nach Vereinbarung frei.

bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Zwischenzeitlicher Verkauf und Preisänderungen sind vorbehalten. Als Makler führen wir Verhandlungen im Interesse des Käufers als auch des Verkäufers (Doppeltätigkeit) um Angebot und Nachfrage zusammenzubringen. Wir arbeiten mit der gesetzlich vorgeschriebenen Provisionsteilung zwischen Verkäufer und Käufer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage in einer verkehrsberuhigten Zone. Der Markt Floß hat ca. 3465 Einwohner und liegt in der nördlichen Oberpfalz. Waren des täglichen Bedarfs erhält man in verschiedenen Lebensmittelgeschäften. Busverbindungen in alle Richtungen sind vorhanden, bis zur Autobahn A 93 sind es ca. 7 min.

Ausstattung

Garage, Terrasse, Balkone, Garten, Einbauküche

Sonstiges

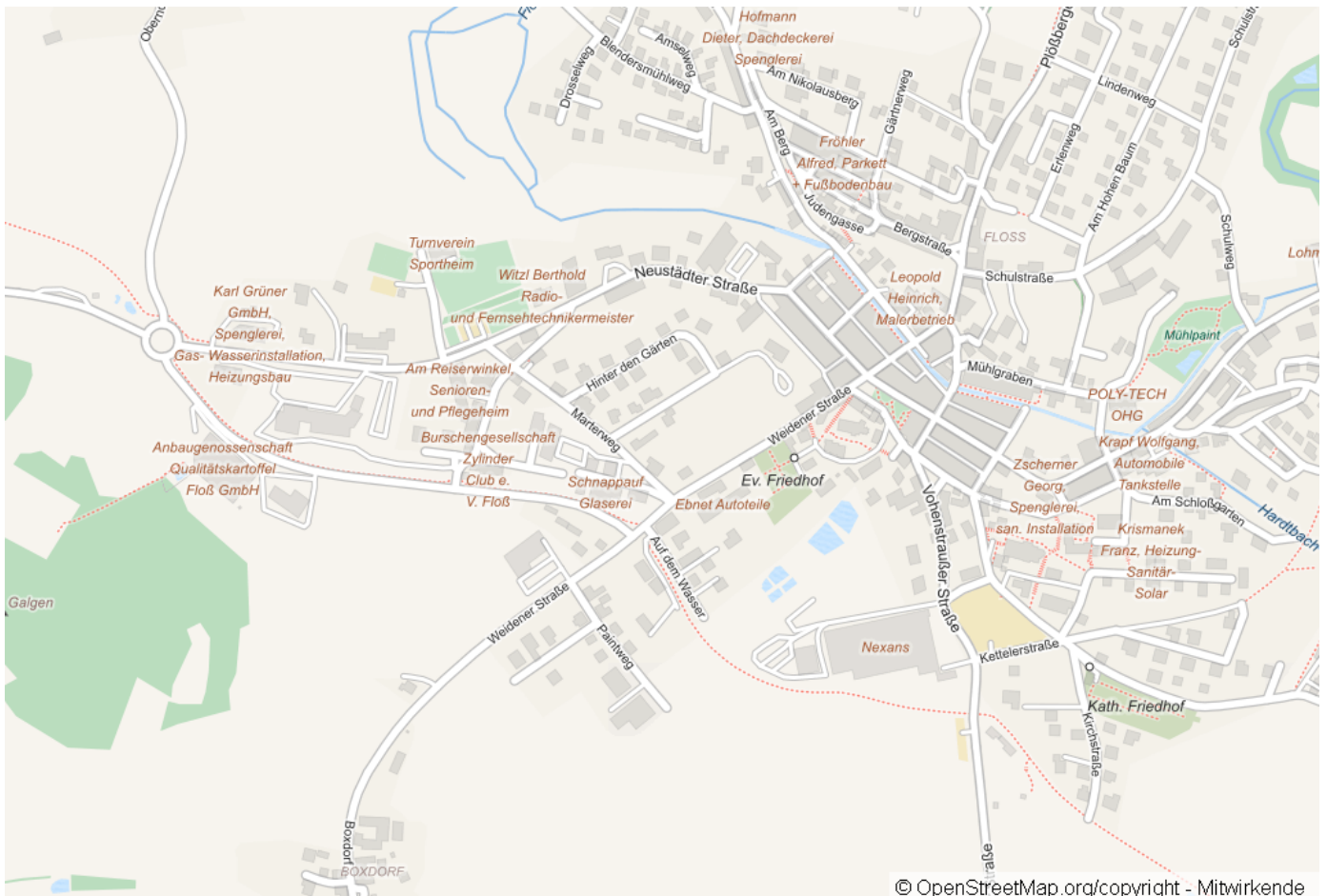
Gern können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir bitten um Angabe Ihrer Telefonnummer (tagsüber) und Ihrer Anschrift und bei großem Interesse praktischerweise gleich um Terminvorschläge für eine Besichtigung Ihrerseits. Weitere Informationen zum Objekt sind vertraulich! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen (per Telefon, E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Die Inhalte unsere Angebote werden mit größter Sorgfalt erstellt. Oehme Immobilien e. K. übernimmt keine Haftung für die angefertigten

Gepflegtes Haus mit 3 Wohneinheiten!



Objekt-Nr. 45: Hinter den Gärten 6 - 92685 Floß

Kaufpreis: 420.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 300,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 835,00 m²
Zimmer: 10



© OpenStreetMap.org/copyright - Mitwirkende

Hinter den Gärten 6, 92685 Floß