

Schöne Maisonette-Wohnung im Herzen von Neustadt



Stadtplatz 11
92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Kaltmiete: 645,00 €
Wohnfläche (ca.): 95,00 m²
Zimmer: 3
Objekt-Nr.: KO130

IHR ANSPRECHPARTNER:

Kerstin Oehme
Oehme Immobilien e.K.
info@oehme-immobilien.de
+49 170 4191402

Objektart	Wohnung
Warmmiete	795,00 €
Anzahl Etagen	2
Gesamtfläche (ca.)	95,00 m ²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Objektzustand	Gepflegt
Bezug ab	01.02.2021
Baujahr	1992
Nebenkosten	150,00 €
Kautions	1.290,00 €
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	129,16 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Energieausweis	Ausgestellt bis 30.04.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2007
Energieausweis gültig bis	22.03.2026
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas

Schöne Maisonette-Wohnung im Herzen von Neustadt



Objekt-Nr. KO130: Stadtplatz 11 - 92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Kaltmiete:	645,00 €
Wohnfläche (ca.):	95,00 m ²
Zimmer:	3

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine wunderschöne Maisonette-Wohnung mit Balkon.

Diese Wohnung befindet sich in einem kernsanierten, denkmalgeschützten Gebäude.

Sie hat eine hochwertige Ausstattung, es steht Ihnen eine Einbauküche zur Verfügung.

Im Eingangsbereich befindet sich das Gäste-WC auf der linken Seite. Weiter geht es linker Hand in die Küche mit Einbauküche. Geradeaus gelangen Sie in das große Wohnzimmer mit Balkon.

Im Flur geht die Treppe dann hoch in den oberen Teil der Wohnung.

Rechts finden Sie das Schlafzimmer und links das Arbeits/Kinderzimmer.

Mittig der beiden Räume ist das Bad mit Wanne/Dusche und WC vorhanden.

Die Wohnung wird an einen Zwei-Personenhaushalt mit Wohnberechtigungsschein vermietet.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 129.16 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Ausstattung

Holzdielen, Echtholzstabparkett, Gas-Brennwert-Heizung, Einbauküche, Balkon

Sonstiges

Gern können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir bitten um Angabe Ihrer Telefonnummer (tagsüber) und Ihrer Anschrift und bei großem Interesse praktischerweise gleich um Terminvorschläge für eine Besichtigung Ihrerseits. Weitere Informationen zum Objekt sind vertraulich! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen (per Telefon, E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Die Inhalte unsere Angebote werden mit größter Sorgfalt erstellt. Oehme Immobilien e.K. übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Zwischenzeitliche Vermietung und Preisänderungen sind vorbehalten.

Lagebeschreibung

Im Herzen von Neustadt am Stadtplatz gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich vor Ort.

Es stehen Ihnen zwei Autobahnanschlussstellen und eine Bahnverbindung zur Verfügung. Gute Busverbindungen in alle Richtungen. Das große Schulzentrum erreichen Sie in ca.5 min.

Schöne Maisonette-Wohnung im Herzen von Neustadt



Objekt-Nr. KO130: Stadtplatz 11 - 92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Kaltmiete: 645,00 €
Wohnfläche (ca.): 95,00 m²
Zimmer: 3



Hausflur

Schöne Maisonette-Wohnung im Herzen von Neustadt



Objekt-Nr. KO130: Stadtplatz 11 - 92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Kaltmiete: 645,00 €
Wohnfläche (ca.): 95,00 m²
Zimmer: 3



Stadtplatz 11, 92660 Neustadt a.d. Waldnaab