

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse!



Brandweiher 36
92637 Weiden in der Oberpfalz

Kaufpreis: 183.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3
Objekt-Nr.: KO151

IHR ANSPRECHPARTNER:

Kerstin Oehme
Oehme Immobilien e.K.
info@oehme-immobilien.de
+49 170 4191402

Objektart	Wohnung
Anzahl Terrassen	1
Gesamtfläche (ca.)	85,00 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Objektzustand	Gepflegt
Baujahr	1999
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	99,23 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	14.03.2019
Energieausweis gültig bis	14.03.2029
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Provision	3,57 % des tatsächlichen Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse!



Objekt-Nr. KO151: Brandweiher 36 - 92637 Weiden in der Oberpfalz

Kaufpreis:	183.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	85,00 m ²
Zimmer:	3

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage.

Im Eingangsbereich auf der linken Seite befindet sich die Garderobe und das Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC. Auf der rechten Seite finden Sie das Gäste-WC. Geradeaus kommen Sie in das Wohnzimmer. Von dort haben Sie Zugang zur Terrasse und können links in die Küche. Eine gute Raumaufteilung liegt hier vor. Das Schlafzimmer, sowie das Kinderzimmer befinden sich vom Flur aus rechts.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Der Kaufpreis für einen Stellplatz in der Tiefgarage beträgt zusätzlich 10.000 €.

Sorgfalt erstellt. Oehme Immobilien e. K. übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung und Preisänderungen sind vorbehalten. Als Makler führen wir Verhandlungen im Interesse des Käufers als auch des Verkäufers (Doppeltätigkeit) um Angebot und Nachfrage zusammenzubringen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lagebeschreibung

In verkehrsberuhigter Straße am Ende einer Sackgasse von Weiden/ Brandweiher gelegen. Gute City-Busverbindung vorhanden. In ca. 3 min sind Sie auf der Autobahn A 93 Hof - Regensburg. Einkaufsmöglichkeiten aller Art finden Sie Weiden.

Ausstattung

Fliesen, Terrasse, Tiefgaragen-Stellplatz, Zentralheizung

Sonstiges

Gern können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir bitten um Angabe Ihrer Telefonnummer (tagsüber) und Ihrer Anschrift und bei großem Interesse um Terminvorschläge für eine Besichtigung Ihrerseits.

Weitere Informationen zum Objekt sind vertraulich! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen (per Telefon, E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Die Inhalte unsere Angebote werden mit größter

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse!



Objekt-Nr. KO151: Brandweiher 36 - 92637 Weiden in der Oberpfalz

Kaufpreis: 183.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3



Bad



Küche



Schlafzimmer



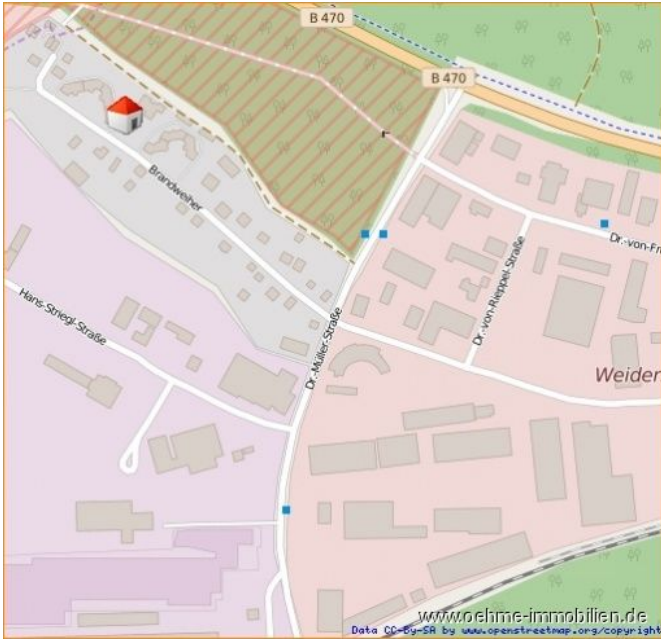
Gäste-WC

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse!



Objekt-Nr. KO151: Brandweiher 36 - 92637 Weiden in der Oberpfalz

Kaufpreis: 183.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3



EG

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse!



Objekt-Nr. KO151: Brandweiher 36 - 92637 Weiden in der Oberpfalz

Kaufpreis: 183.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3



Grundriss EG

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse!



Objekt-Nr. KO151: Brandweiher 36 - 92637 Weiden in der Oberpfalz

Kaufpreis: 183.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3



Brandweiher 36, 92637 Weiden in der Oberpfalz