

Gaststätte mit schönen Ausblick von der Terrasse!



Stadtplatz 9
92660 Neustadt a d Waldnaab

Kaltmiete: 1.200,00 €
Gastronomiefläche (ca.): 200,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 400,00 m²
Zimmer: 2
Objekt-Nr.: 40

IHR ANSPRECHPARTNER:

Kerstin Oehme
Oehme Immobilien e.K.
info@oehme-immobilien.de
+49 1577 7806957

Objektart	Gastronomie/Hotel
Warmmiete	1.400,00 €
Anzahl Terrassen	1
Gesamtfläche (ca.)	200,00 m ²
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1645
Nebenkosten	200,00 €
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas

Gaststätte mit schönen Ausblick von der Terrasse!



Objekt-Nr. 40: Stadtplatz 9 - 92660 Neustadt a d Waldnaab

Kaltmiete:	1.200,00 €
Gastronomiefläche (ca.):	200,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	400,00 m ²
Zimmer:	2

Objektbeschreibung

Diese Gaststätte befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie erwartet ein großer Gastraum mit Ausschank und Zugang zur Terrasse. Im Kellergeschoß wäre noch eine Möglichkeit für weitere Sitzplätze, sowie einer Bar. Über Einrichtung und Küche muss individuell gesprochen werden. Parkplätze befinden sich auf dem Stadtplatz. Ein Energieausweis liegt im Moment noch nicht vor, wurde aber beantragt.

Lagebeschreibung

Im Herzen von Neustadt am Stadtplatz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich vor Ort. Es stehen Ihnen zwei Autobahnanschlussstellen und eine Bahnverbindung zur Verfügung. Gute Busverbinden in alle Richtungen. Das große Schulzentrum erreichen Sie in ca.5 min.

Ausstattung

Fliesen, Terrasse

Sonstiges

Gern können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir bitten um Angabe Ihrer Telefonnummer (tagsüber) und Ihrer Anschrift und bei großem Interesse praktischerweise gleich um Terminvorschläge für eine Besichtigung Ihrerseits. Weitere Informationen zum Objekt sind vertraulich! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen (per Telefon, E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Die Inhalte unsere Angebote werden mit größter Sorgfalt erstellt. Oehme Immobilien e.K. übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen,

Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Zwischenzeitlicher Verkauf b.z.w. Vermietung und Preisänderungen sind vorbehalten. Als Makler führen wir Verhandlungen im Interesse des Käufers als auch des Verkäufers (Doppeltätigkeit) um Angebot und Nachfrage zusammenzubringen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gaststätte mit schönen Ausblick von der Terrasse!



Objekt-Nr. 40: Stadtplatz 9 - 92660 Neustadt a d Waldnaab

Kaltmiete:	1.200,00 €
Gastronomiefläche (ca.):	200,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	400,00 m ²
Zimmer:	2



Terrasse



Eingang

Gaststätte mit schönen Ausblick von der Terrasse!



Objekt-Nr. 40: Stadtplatz 9 - 92660 Neustadt a d Waldnaab

Kaltmiete:	1.200,00 €
Gastronomiefläche (ca.):	200,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	400,00 m ²
Zimmer:	2



Stadtplatz 9, 92660 Neustadt a d Waldnaab