

Große 4 Zimmerwohnung mit Balkon!



Brandweiher 36
92637 Weiden , Oberpf

Kaufpreis: 243.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 115,00 m²
Zimmer: 4
Objekt-Nr.: 32

IHR ANSPRECHPARTNER:

Kerstin Oehme
Oehme Immobilien e.K.
info@oehme-immobilien.de
+49 170 4191402

Objektart	Wohnung
Gesamtfläche (ca.)	115,00 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Objektzustand	Gepflegt
Baujahr	1999
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	99,23 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	14.03.2019
Energieausweis gültig bis	14.03.2029
Energieträger	Gas
Provision	3,57% des tatsächlichen Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.

Große 4 Zimmerwohnung mit Balkon!



Objekt-Nr. 32: Brandweiher 36 - 92637 Weiden , Oberpf

Kaufpreis: 243.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 115,00 m²
Zimmer: 4

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage.

Diese Wohnung ist schön geschnitten und bietet großen Freiraum.

Im Eingangsbereich auf der rechten Seite befindet das Gäste-WC, sowie der Zugang zur Küche.

Links empfängt Sie ein großer Essbereich und den Zugang zu dem kleinen Balkon.

Weiter geht es rechts in das offene Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon und in die Küche. In der Küche steht Ihnen eine Abstellkammer zur Verfügung. Geradeaus kommen Sie in den hinteren Bereich der Wohnung mit den zwei Kinderzimmern, dem Schlafzimmer, sowie dem Bad mit Wanne und Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann für 10.000 € gekauft werden.

Lagebeschreibung

In verkehrsberuhigter Straße am Ende einer Sackgasse von Weiden/ Brandweiher gelegen. Gute City-Busverbindung vorhanden. In ca. 3 min sind Sie auf der Autobahn A 93 Hof - Regensburg. Einkaufsmöglichkeiten aller Art finden Sie Weiden.

Ausstattung

Fliesen, Gäste-WC, 2 Balkone, Tiefgaragen-Stellplatz, Zentralheizung

Sonstiges

Gern können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir bitten um Angabe Ihrer Telefonnummer (tagsüber) und Ihrer Anschrift und bei großem Interesse praktischerweise gleich um Terminvorschläge für eine Besichtigung Ihrerseits. Weitere Informationen zum Objekt sind vertraulich! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen (per Telefon, E-Mail, Fax,

Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Die Inhalte unsere Angebote werden mit größter Sorgfalt erstellt. Oehme Immobilien e.K. übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Zwischenzeitlicher Verkauf b.z.w. Vermietung und Preisänderungen sind vorbehalten. Als Makler führen wir Verhandlungen im Interesse des Käufers als auch des Verkäufers (Doppeltätigkeit) um Angebot und Nachfrage zusammenzubringen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Große 4 Zimmerwohnung mit Balkon!



Objekt-Nr. 32: Brandweiher 36 - 92637 Weiden , Oberpf

Kaufpreis: 243.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 115,00 m²
Zimmer: 4



Hauseingang



Hausansicht

Große 4 Zimmerwohnung mit Balkon!



Objekt-Nr. 32: Brandweiher 36 - 92637 Weiden , Oberpf

Kaufpreis: 243.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 115,00 m²
Zimmer: 4



Grundriss

Große 4 Zimmerwohnung mit Balkon!



Objekt-Nr. 32: Brandweiher 36 - 92637 Weiden , Oberpf

Kaufpreis: 243.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 115,00 m²
Zimmer: 4



Brandweiher 36, 92637 Weiden , Oberpf